

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 307 /TB-THADS

Thủ Đức, ngày 13 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Tiên Phong.
- Ông Nguyễn Thanh Duy và bà Hoàng Thị Tuyết Lan

Căn cứ Điều 20, Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 770/2019/QĐST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1729/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2381/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự là thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án số: 26/21/ĐGTS-THADS ngày 22/3/2021 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án ngày 17/02/2022 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 423/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 21/3/2022; 31/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 519/22/CV-NG ngày 11/5/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: 214 Phan Đăng Lưu, Phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thanh Duy và bà Hoàng Thị Tuyết Lan.

Địa chỉ: Số 12, đường số 4, khu phố 2, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Đã hết thời hạn thông báo theo văn bản số 2304/TB-THADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá là: nhà, đất tọa lạc tại số 12, đường số 4, khu phố 2, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan để biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND TP.Thủ Đức
- Lưu: VT; HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thảo).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thảo